



## CONDOMÍNIO MANSÕES PARK BRASÍLIA

Rodovia: DF 135 - Km 09 - Brasília - DF - CEP: 71.693-995

e-mail: [condominiomansoesparkbrasil@gmail.com](mailto:condominiomansoesparkbrasil@gmail.com)

### INFORME GERAL - 2018

#### Aos Senhores Condôminos - Condomínio Mansões Park Brasília

Por meio do presente, a Administração do Condomínio vem informar que, na data de 21/04/2018, foi realizada a primeira reunião da Comissão de Regularização, com a presença da Administração do Condomínio, dos membros do Conselho Fiscal, dos membros da referida comissão (constituída na 11ª Assembleia Geral Ordinária de 24/03/2018) e da consultora ambiental, Sra. Pâmela Sampaio Davi, para tratar de assuntos referentes a liberação das escrituras faltantes das chácaras 75 a 100 e do processo de obtenção de Licença Ambiental de toda área do Condomínio.

Na referida reunião, a Sra. Pâmela fez uma explanação a respeito das principais medidas necessárias para que seja dado o andamento nos processos de regularização acima, tendo sido destacado, em resumo:

1. Sobre a regularização das escrituras citadas, faz-se necessário o registro do georreferenciamento da área das chácaras, atualmente suspenso pela Domínio Engenharia S/A, que se encontra em grave dificuldade financeira, para que seja concluída a geração de documentos a serem levados ao Cartório de Registro de Imóveis;

2. Atualmente o Condomínio não tem Licença Ambiental operante, sendo que o processo que trata deste assunto (sob responsabilidade da Domínio Engenharia S/A) encontra-se parado no IBRAM;

3. Para que se obtenha a Licença Operacional é necessário atender a alguns trâmites junto ao IBRAM, dentre eles, o levantamento das medidas obrigatórias para continuação do dito processo.

Na mesma reunião, após deliberação entre a Administração os membros da Comissão de Regularização e do Conselho Fiscal, ficou autorizada a contratação dos serviços da Sra. Pâmela pelo Condomínio, para fins de auxílio e orientação nos referidos processos de regularização.

Outrossim, na data de 04/05/2018, os membros da referida Comissão e da Administração reuniram-se com o representante legal da empresa Domínio Engenharia, tendo este noticiado grave crise econômica da referida empresa, comprometendo-se a ressarcir o Condomínio em relação a todas despesas que por ventura o Condomínio venha a fazer para dar prosseguimento aos processos de regularização em foco.

Por fim, a Administração conclama os Senhores condôminos sobre a importância do comparecimento de todos na Assembleia Geral Extraordinária, agendada para a data de 09/06/2018, às 14h30min, em primeira chamada e, em segunda chamada, às 15h00, onde ocorrerá a cientificação e deliberação sobre processo de Regularização do Condomínio (Licença Ambiental) e sobre o processo de Regularização para liberação das escrituras faltantes das chácaras 75 a 100, além de outros assuntos gerais.

Brasília, 25 de maio de 2018.

Atenciosamente,

Delza Rosa Silva

Administração do Condomínio